B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název akce:** Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek

**Místo výstavby:** Klokočůvek, č.p. 327 na p.č. 25/1, 25/2, 83/2, 83/3, 83/4 a 1014/11

**Datum zpracování:** 4/2017

**Investor:** Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

**Stupeň PD:** Společné územní rozhodnutí a stavební povolení

(podle přílohy č. 4 k vyhlášce 499/2006Sb., která byla doplněna

vyhl. č. 62/2013Sb.,)

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) Charakteristika stavebního pozemku**

Zájmové území se nachází v intravilánu a zastavěném území části obce Klokočůvek, Odry a je situováno podél místní asfaltové komunikace, umístěné na p.č. 1023/1 v k.ú. Klokočůvek. Samotná výstavba bude orientována především uvnitř předmětné stavby ale také v jejím blízkém okolí při provádění navržených, venkovních úprav. Předmětný objekt č.p. 327 je umístěn na p.č. 25/1, 25/2 a 25/3 v k.ú. Klokočůvek. P.č. 83/3, 83/4, 1014/11 tvoří oplocenou zahradu osazenou stromy a keři. P.č. 83/2 na jihu slouží jako zelená plocha v majetku investora.

Přístup k objektu je zajištěn stávajícím, asfaltovým, sjezdem napojeným na stávající asfaltovou komunikaci na p.č. 1023/1 v k.ú. Klokočůvek, v majetku investora stavby. Vedlejší přístup ke stavbě je situován z komunikace na p.č. 1014/4 na jihovýchodní straně objektu, stávající vstupní bránou a brankou, v majetku investora stavby .

**b) Výčet a závěry průzkumů**

Při zaměření stávajícího stavu byly prohlédnuty všechny předmětné, nosné konstrukce objektu – obvodové a vnitřní nosné zdivo, stropní konstrukce apod.

Základové konstrukce, obvodové stěny a stropy objektu jsou v dobrém statickém stavu. Krov valbové střechy objektu není v dobrém statickém a mechanickém stavu. Oprava nebo výměna stávajícího krovu bude provedena na základě mykologického posouzení stávajících prvků.

**c) Stávající ochranná pásma**

V místě předpokládaných stavebních úprav se nachází stávající ochranná pásma stávajících přípojek a veřejných, distribučních sítí.

* Ochranné pásmo vodovodních přípojek 1m od osy potrubí na každou stranu.
* Ochranné pásmo podzemního vedení přípojky elektronických komunikací 1,5m od osy kabelu na každou stranu.
* Ochranné pásmo nadzemního vedení sítě elektronických komunikací 1,5m od osy kabelu na každou stranu.
* Nadzemní vedení NN do 1kV není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2 .

**d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Dané území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Výstavba nevyžaduje požadavky na asanaci, demolici ani kácení dřevin.

**g) požadavky na zábor ZPF nebo pozemku k plnění funkce lesa**

Na základě vyjádření odboru životního prostředí, MěÚ Odry.

**h) územně technické podmínky**

V průběhu zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné územně technické podmínky.

**i) věcné a časové vazby**

Termín výstavby 2017-2017

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětný objekt je užíván jako společensko-kulturní zařízení. Realizací projektové dokumentace se účel stavby nezmění.

Stávající zastavěná plocha objektu: 321,7m2

Nová zastavěná plocha objektu: 330,7m2

Obestavěný prostor: 2 013,9m3

Výška hřebene valbové střechy: +7 500mm

**B.2.2 Celkové urbanistické řešení a architektonické řešení**

Celková koncepce řešení objektu vychází z provozních požadavků předmětné stavby a je ovlivněna danými prostorovými možnostmi stávajícího objektu. Architektonické řešení se stavebními úpravami podstatně nezmění a zůstane ve stávajícím rázu.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepenou, zděnou stavbu s nevyužitým půdním prostorem v 2.NP. Objekt má nepravidelný půdorysný tvar o celkové zastavěné ploše 321,7m2, který je zastřešen jednak hlavní, valbovou střechou s celkovou výškou hřebene +7,500mm a také pultovou střechou nad stávajícími přístavbami.

Konstrukční systém objektu je stěnový, z cihel plných, pálených standardního formátu. Stavba je založena na stávajících kamenných základech prolévaných betonem. Konstrukce podlahy je v 1.PP tvořena částečně betonovou základovou deskou a částečně kamennou podlahou uloženou na štěrkový podklad. Strop nad 1.PP je proveden ze stropních tvarovek osazených do ocelových I nosníků. Nad 1.NP je stávající, polospalná, trámová, stropní konstrukce s deskovým záklopem a rákosovou omítkou, shora je podlaha tvořená cihlovými půdovkami.

Stávající krov valbové střechy je proveden vaznicovou soustavou s ležatou stolicí pozednicemi a vaznými trámy. Střední vaznice jsou pomocí šikmých sloupků a pásků, směrem do středu půdorysu objektu opřeny do stávajících vazných trámů v plných vazbách, které jsou opřeny na pozednicích po obvodu. Střešní krytina je plechová, na plném, deskovém záklopu.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt není výrobního charakteru.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Osobám s omezenou schopností pohybu a orientace bude umožněn přístup do 1.NP objektu nově navrženou, přístupovou rampou, se sklonem 5,85°. V m.č. 1.09 je navržena jedna samostatná wc kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu. V 1.NP objektu se nebudou u podlahy nacházet překážky (prahy) vyšší než 20mm.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejich užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

**B.2.6 Základní charakteristika objektu**

**a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Bourací práce:

V rámci stavebních úprav budou prováděny bourací práce především uvnitř objektu a to v 1.NP, kde budou odstraněny stávající, dělící příčky a části nosného zdiva tl. 100 - 700mm z cihel plných, pálených o celkovém objemu 23,5 m3. V bouraných stěnách na jihozápadní straně objektu se nachází dvě stávající komínová tělesa, která budou odstraněna až nad střechu objektu.

Všechny stávající, omítky stěn v 1.NP budou očištěny a oškrábány od stávajících maleb s následnou penetrací a natažením aktivovaného štuku tl. 1,5mm. Všechny stávající, nesoudržné omítky budou očištěny a oklepány až na cihelné zdivo, povrch bude následně opatřen celoplošnou penetraci s natažením hrubé, jádrové omítky a vápenocementové, vnitřní nebo venkovní, štukové omítky s bílou výmalbou. POZN: v m.č. 0.01 bude použita omítka sanační.

Stávající deskové podhledy s rákosovou omítkou budou podle potřeby oškrábány, lokálně opraveny (i v místech stavebních úprav) a nově opatřeny bílou výmalbou.

Ve všech místnostech 1.NP bude provedeno odstranění stávajících podlah. Podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby budou odstraněny v tl. cca 20mm, s následnou realizací nové skladby P1. Podlahy s nášlapnou vrstvou z PVC nebo dřevěných parket budou odstraněny v tl. cca 85mm – dle skutečné skladby, která bude zjištěna až po demontáži nášlapné vrstvy s následnou realizací nové skladby P2.

V místnosti sálu 1.03 bude odstraněno stávající dřevěné obložení v. 1,12m, včetně spodní konstrukce, v celém rozsahu. V celém objektu budou odstraněna všechna stávající krbová kamna vč. připojení, mimo stávajících kachlových kamen v m.č. 1.05, která budou zachována. V rámci stavebních úprav budou dále odstraněny některé, stávající výplně okenních a dveřních otvorů vč. vnitřních a vnějších parapetů, které budou dle PD nahrazeny novými.

Dále se jedná o demontáž stávajících rozvodů TZB – stávající vodovodní a kanalizační potrubí a elektroinstalace.

Bourací práce v 1.PP budou provedeny při demontáži stávající dlažby v místnosti zádveří 0.01 a opravě stávajícího schodiště. V místnosti budou oklepány všechny stávající omítky stěn a pohledu s následným provedením omítek sanačních. Dveře do m.č. 0.02 budou odstraněny a vyměněny za nové.

Bourací práce v 2.NP budou navrženy na základě mykologického posouzení stávající konstrukce krovu střechy, které bude součástí PD. V rámci navržené výměny střešní krytiny na valbové, i pultových střechách bude v celém rozsahu odstraněna stávající plechová krytina vč. stávajícího, plného, deskového záklopu a stávajících střešních žlabů a svodů.

Stávající, venkovní, přístupové schodiště s podestou a dvěma stupni bude odstraněno včetně případné základové konstrukce.

Stávající vodovodní přípojka na severní straně objektu bude zrušena a vodoměr v m.č. 0.04 bude kompletně demontován pracovníky spol. Smvak a.s.

Zemní práce:

Zemní práce budou prováděny především při realizaci okapového chodníku s dodatečnou, svislou hydroizolací základové konstrukce s odvodněním, při realizaci nových, zpevněných ploch, podezdívky oplocení a nové, žb. přístupové rampy.

Kolem stávajících obvodových stěn 1.PP a základové konstrukce stavby bude proveden odkop zeminy v šířce 400mm do hloubky 800 mm, v celkovém objemu cca 22,8m3. Při realizaci zpevněných ploch bude proveden odkop stávající zeminy v pl. 63m2 do hl. 470mm o objemu 30m3 a v pl. 27m2 do hl. 250mm o objemu 6,75m3. Dále bude proveden odkop stávající zeminy při realizaci základové konstrukce nově přemístěného oplocení v šířce 400mm do hl. 900mm o objemu 3,8m3.Při realizaci nové přístupové rampy s podestou bude proveden odkop stávající zeminy a výkop základových pásů o objemu cca 3,8m3.

Při osazení nové, bezodtokové jímky bude proveden výkop zeminy o objemu cca 18m3.

Svislé konstrukce:

Dozdívání stavebních otvorů při výměně oken a dveří na obvodovém a vnitřním, nosném zdivu bude provedeno z CPP standardního formátu na MVC. Dozdívky otvorů z CPP budou opatřeny jádrovou omítkou a vnitřní nebo vnější štukovou omítkou.

Nově navržené, dělící zdivo, které bude provedeno z pórobetonových tvárnic tl. 150mm. Příčky z pórobetonových tvárnic budou z obou stran opatřeny lepící stěrkou s vloženou výztužnou síťovinou tl. 2,5mm a následnou realizací tenkovrstvých, vnitřních, štukových omítek tl. 1,5mm s bílou výmalbou.

Dělící stěna nové WC kabiny v m.č. 1.09 je navržená systémová, z dřevotřískových desek P5 potažených vysokotlakým laminátem HPL 24. Nosnou konstrukci stěn tvoří montážní profily a stavěcí šrouby z lehkých slitin, standardně eloxovány nebo pokryté práškovou barvou a prvky z nerezové oceli.

Vodorovné konstrukce:

V rámci stavebních úprav bude provedena úprava podlahových konstrukcí všech místností v 1.NP a v m.č. 0.01 v 1.PP. Ve všech místnostech 1.NP bude provedeno odstranění stávající podlahové konstrukce. Podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby budou odstraněny v tl. cca 20mm, s následnou realizací nové skladby P1. Podlahy s nášlapnou vrstvou z PVC nebo dřevěných parket budou odstraněny v tl. cca 85mm – dle skutečné skladby, která bude zjištěna po demontáži nášlapné vrstvy, s následnou realizací nové skladby P2.

V místnosti 0.01 v 1.NP bude po odstranění stávající dlažby provedena oprava doplnění stávající konstrukce betonovou mazaninou a vyrovnání samo nivelační stěrkou. Povrch bude v celé ploše místnosti opatřen hydroizolační stěrkovou hmotou s následným položením keramické dlažby tl. 9m do flexibilního, mrazuvzdorného lepidla.

Skladba podlahy P1:

-Nová, keramická dlažba tl. 9mm vč. sokle v.100mm z pásků ker. dlažby

-Flexibilní, mrazuvzdorné lepidlo tl. 5mm

-Samonivelační stěrka tl. 5-10mm

-Stávající betonová mazanina

-Hi

-Stávající betonová deska

Skladba podlahy P2:

-PVC tl. 9mm celoplošně přilepené vč. systémového sokle v.100mm.

-2 x OSB deska tl. 15mm P+D, prošroubovaná a prolepená

-Separační PE folie

-Liapor tl. 50mm

-Geotextílie 300g/m2

-Stávající podlaha

Schodiště a rampy:

Stávající vnitřní schodiště š. 915mm, 19x230x209mm v m.č. 1.10 z 1.NP do 2.NP bude po odstranění stávajícího obložení nově opatřeno obkladem z dřevěných, jasanových desek - stupně z desek tl. 40mm, podstupnice z desek tl. 20mm. Povrchová úprava - nátěr proti plísním a dřevokazným houbám, 2x nátěr vrchním, lazurovým lakem na dřevo, přírodní barvy. POZN: po odstranění stávajícího obložení bude nosná konstrukce schodiště prohlédnuta a bude zhodnocen její statický a mechanický stav. V případě, že se prokáže nevyhovující stav nosné konstrukce, bude jí potřeba v celém svém rozsahu vyměnit za novou.

Dále bude provedena oprava stávajícího schodiště 4x317x143mm v 1.PP, z m.č. 0.01 do m.č. 0.02. Stávající schodišťové stupně jsou provedeny z CPP kladených do maltového lože, které jsou opatřeny stávající betonovou mazaninou. Betonová mazanina bude v celém rozsahu schodiště odstraněna, nesoudržné schodišťové stupně z CPP budou v potřebném rozsahu rozebrány a nově doplněny z CPP standardního formátu kladených do flexibilní, mrazuvzdorné lepící malty. Povrch stupňů bude opatřen betonovou mazaninou tl. 30-50mm a následně opatřen hydroizolační stěrkovou hmotou. Stupně a podstupnice schodiště budou následně obloženy novou, keramickou dlažbou tl. 9mm kladenou do flexibilního, mrazuvzdorného lepidla.

Na severozápadní straně, při hlavním vstupu do objektu je navržena nová železobetonová přístupová rampa se sklonem 5,85° o rozměru 3415x2000mm a podestou o rozměru 2530x2000mm, opatřena ze dvou stran zábradlím v. 900mm. Základové pásy budou provedeny z betonového ztraceného bednění š. 300mm do hloubky min. 900mm pod terén. Pod základovými pásy bude provedena vyrovnávací podkladní betonová deska tl. 100mm z bet. C20/20 s vloženou kari rohoží a podkladním štěrkovým ložem f4/8 tl. 40mm.

Konstrukce rampy bude provedena ve skladbě P3:

-Zámková betonová dlažba tl. 60mm

-Flexibilní, mrazuvzdorné lepidlo tl. 5mm

-Železobetonová podkladní deska tl. 100mm

bet. C20/25 s vloženou kari rohoží 2x 100/100/8mm

-Podkladní vrstva KD f4/8mm, tl. 50mm se zhutněním na min. 45 MPa

-Podkladní vrstva KD f16/32mm, tl. 300mm

-Zemní pláň se zhutněním na min. 45 MPa

Zábradlí:

Navržená, přístupová, venkovní rampa bude ze dvou stran ohraničena zábradlím z ocelových sloupků 50/50mm, madlo 50/50mm v.900mm nad úroveň rampy. Sloupky budou kotveny do žb. konstrukce ramy do ocelového pouzdra na chemickou kotvu. Na sloupcích 50/50/3mm bude přivařeno ocelové madlo 50/50/3mm s horní hranou ve výšce 0,900mm nad úrovní podlahy rampy. Mezi sloupky bude pomocí přivařených ocelových úchytů kotvena vodorovná, desková výplň ve třech řadách, z desek tl. 35mm v. 150mm.

Ocelová konstrukce zábradlí bude opatřena 1x syntetickým základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem. Dřevěná výplň bude opatřena vhodným nátěrem proti hnilobě, plísním a dřevokaznému hmyzu, dále 2x nátěr vrchním, lazurovým lakem na dřevo, přírodní barvy.

Zábradlí bude provedeno ve schodě s požadavky normy ČSN 74 3305 – ochranná zábradlí.

Stávající zábradlí balkonu na severozápadní straně bude kompletně přebroušeno a opatřeno 1x syntetickým základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem.

Střešní konstrukce:

Předmětem projektové dokumentace je kompletní oprava stávající, valbové střechy a navazujících pultových střech přístaveb, vč. jejich krovů.

Stávající krov valbové střechy je proveden vaznicovou soustavou s ležatou stolicí pozednicemi a vaznými trámy. Střední vaznice jsou pomocí šikmých sloupků a pásků, směrem do středu půdorysu objektu opřeny do stávajících vazných trámů v plných vazbách, které jsou opřeny na pozednicích po obvodu. Střešní krytina je plechová, na plném, deskovém záklopu.

Návrh opravy / výměny krovu bude proveden až na základě mykologického posouzení stávající konstrukce.

Dveře a okna:

Nová okna budou z plastového okenního profilu, zasklena izolačním dvojsklem. Celkový prostup okna UWmax = 1,1W/m2K. Barva oken z vnitřní i vnější strany bílá. Kování v odstínu bronz. Okna budou podle výpisu prvků budou opatřena horizontálními celostínícími Al žaluziemi v barevném odstínu dle výběru investora. Vnitřní parapety budou provedeny z dřevotřískových desek s výškou nosu 40 mm vč. plastových krycích bočnic. Vnější oplechováni z lakovaného Pz plechu tl. 0,55 mm, barva antracit.

Nové plastové, vstupní dveře do místnosti 1.01 budou provedeny z pětikomorového dveřního profilu vyztuženého ocelovým, nebo hliníkovým profilem, zasklení izolačním dvojsklem. Celkový prostup dveří UWmax = 1,1W/m2K.

V objektu budou instalovány nové interiérové dveře do ocelové zárubně. Dveře budou plné, bílé s povrchovou úpravou CPL tl. 0,8 mm. Výplň děrovaná DTD. Barva bílá, nebo dle výběru investora. Prahy nízké, z dubového dřeva, opatřené dvěma vrstvami vhodného laku na dřevo. V místnosti 1.09 budou všechny dveře bez prahu. Dveře do wc kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou opatřeny madlem.

Nově navržené, dvoukřídlové dveře 1600/1970mm v m.č. 1.02 budou provedeny z dubového dřeva se skleněnou výplní a rámovou, dřevěnou, dubovou zárubní, vč. uzamykatelného kování s klikami, bez prahů. Skleněná výplň bude opatřena z obou stran bezpečnostní folií.

Klempířské výrobky:

Bude provedeno oplechování okenních parapetu z lakovaného Pz plechu tl. 0,55mm, barva antracit. Minimální sklon parapetu bude 5,5% od objektu. Parapet bude k podkladu lepen pomocí klínů z XPS - BUDE ZAJIŠTĚNA DOSTATEČNÁ TUHOST A BEZPEČNOST SPOJŮ V SOULADU S ČSN 733610. VŠECHNY PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S ČSN 733610 NAVRHOVÁNÍ KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ A V SOULADU S POŽADAVKY VÝROBCE PLECHU.

Dále budou provedeny nové střešní žlaby a svody DN 150mm na valbové také na pultových střechách. Nad přístavbou zádveří m.č. 0.01 budou provedeny nové střešní žlaby a svody DN 100mm. Všechny střešní svody budou opatřeny lapači střešních splavenin. Střešní žlaby a svody budou systémové stejného dodavatele jako střešní krytina.

Všechny klempířské prvky budou provedeny z lakovaného Pz plechu tl.0,55mm, barvy antracit.

Úpravy povrchů:

Nesoudržné vnitřní omítky v místech stavebních úprav v celém 1.NP podlaží a v m.č. 0.01 budou oklepány na cihelné zdivo a začištěny. Následně bude provedena celoplošná penetrace a natažení hrubé, jádrové omítky v tl. 5mm. Po zatvrdnutí jádrové omítky bude natažena vápenocementová, vnitřní nebo venkovní, štuková omítka s bílou výmalbou. POZN: v m.č. 0.01 bude použita omítka sanační.

Nově realizované příčky z pórobetonových tvárnic budou z obou stran opatřeny lepící stěrkou s vloženou výztužnou síťovinou tl. 2,5mm a následnou realizací tenkovrstvých, vnitřních, štukových omítek tl. 1,5mm s bílou výmalbou.

V sociálních zařízeních budou provedeny keramické obklady do výšky zárubní dveří (cca 2000 mm). Obklady budou nalepeny flexibilním lepidlem na podklad opatřený tekutou hydroizolační stěrkou. Před lepením obkladu bude použit nátěr pro zpevnění podkladu, sjednocení savosti a zvýšení přilnavosti povrchu.

V m.č. 1.04 bude proveden keramický obklad za kuchyňskou linkou 900-1200mm do výšky horních skříněk.

Podlahová krytina je rozdělena na keramickou dlažbu a PVC. Rozdělení podlahové krytiny dle tabulky místností v PD. Podklad pro lepení keramické dlažby bude srovnán samonivelační hmotou.

Keramická dlažba vč. sokle v 100mm s pásků keramické dlažby bude lepená flexibilním lepidlem. Před lepením dlažby bude použit nátěr pro zpevnění podkladu, sjednocení savosti a  zvýšení přilnavosti povrchu. Typ a formát keramický dlažby bude zvolen dle výběru investora.

PVC tl. 2,5 mm bude pokládáno v pásech na vysátý a rovný povrch. Spojování bude provedeno svařovacími šňůrami. PVC bude pro použití v komerční výstavbě a splňovat bude třídu zátěže 32. PVC bude doplněno systémovým soklíkem z měkčeného PVC.

Při vstupu do objektu v místnosti č. 1.01 bude na keramickou dlažbu volně položena rohož - čistící zóna, v celé ploše místnosti. Rohož je ze 100% polypropylenu zataveného do PVC podkladu. Rohož bude odolná proti otěru s velkou sací schopností a bude doplněna náběhovou gumovou lištou šířky 20 mm.

Povrch nové žb. rampy bude z betonové, zámkové dlažby tl. 60mm kladené do mrazuvzdorné, flexibilní lepící hmoty.

Skryté ocelové konstrukce budou opatřeny syntetickým základním nátěrem. Viditelné ocelové konstrukce budou opatřeny 1x syntetickým základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem.

Veškeré dřevěné prvky a konstrukce budou opatřeny 2x vhodným nátěrem proti hnilobě, plísním a dřevokaznému hmyzu a dále 2x finálním lazurovým lakem na dřevo, přírodní barvy.

Hromosvod:

Zemnící soustava bude navržena jako strojený zemnič. Strojený zemnič bude tvořen páskem FeZn 30x4 mm vedeným v základech objektu a přepojeným na zemnicí tyče v místech svodů od hromosvodu. Tento systém bude také propojen do místa rozvaděče. Základem ochrany před účinky atmosférické elektřiny bude soustava jímacích tyčí s hřebenovým vedením jímacího vodiče – metoda ochranného úhlu. Jímací vedení bude provedeno vodičem FeZn 8mm a budou na něj připojeny všechny kovové části střechy a jiná kovové předměty a konstrukce. Vedení v zemi (k hlavnímu zemniči) bude provedeno vodičem FeZn 10mm. Spoje v zemi budou svorkovány a zality asfaltem, aby nekorodovaly. Každý svod bude připojen na dvojici zemnících tyčí. Jednotlivé svody budou připojeny na uzemnění přes zkušební svorky. Zemní odpor svodu nesmí překročit hodnotu 10 ohmů. Provedení bude odpovídat ČSN EN 62305-2.

Komínová tělesa:

V bouraných stěnách na jihozápadní straně objektu se nachází dvě stávající komínová tělesa, která budou odstraněna až nad střechu objektu.

V m.č. 1.03 jsou navržena nová, krbová kamna o výkonu do 11kW na kusové dřevo. V m.č. 1.04 je navržená nová krbová vložka pro obezdění o výkonu do 11 kW s teplovodními rozvody na kusové dřevo. Napojení spotřebičů na komínový průduch bude ve výšce 1,5m nad podlahou. Výška komínových těles 6,5m.

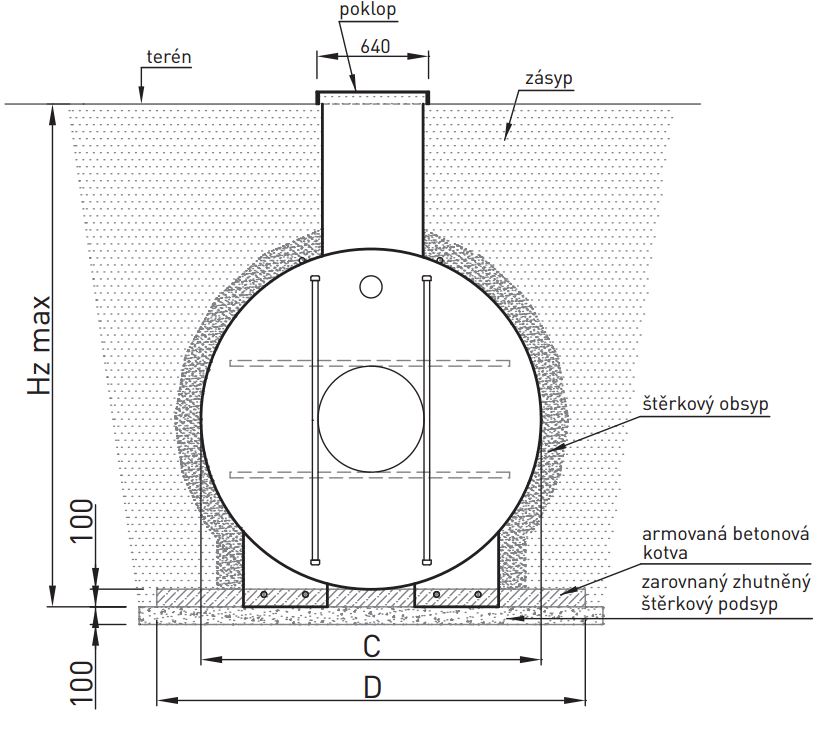
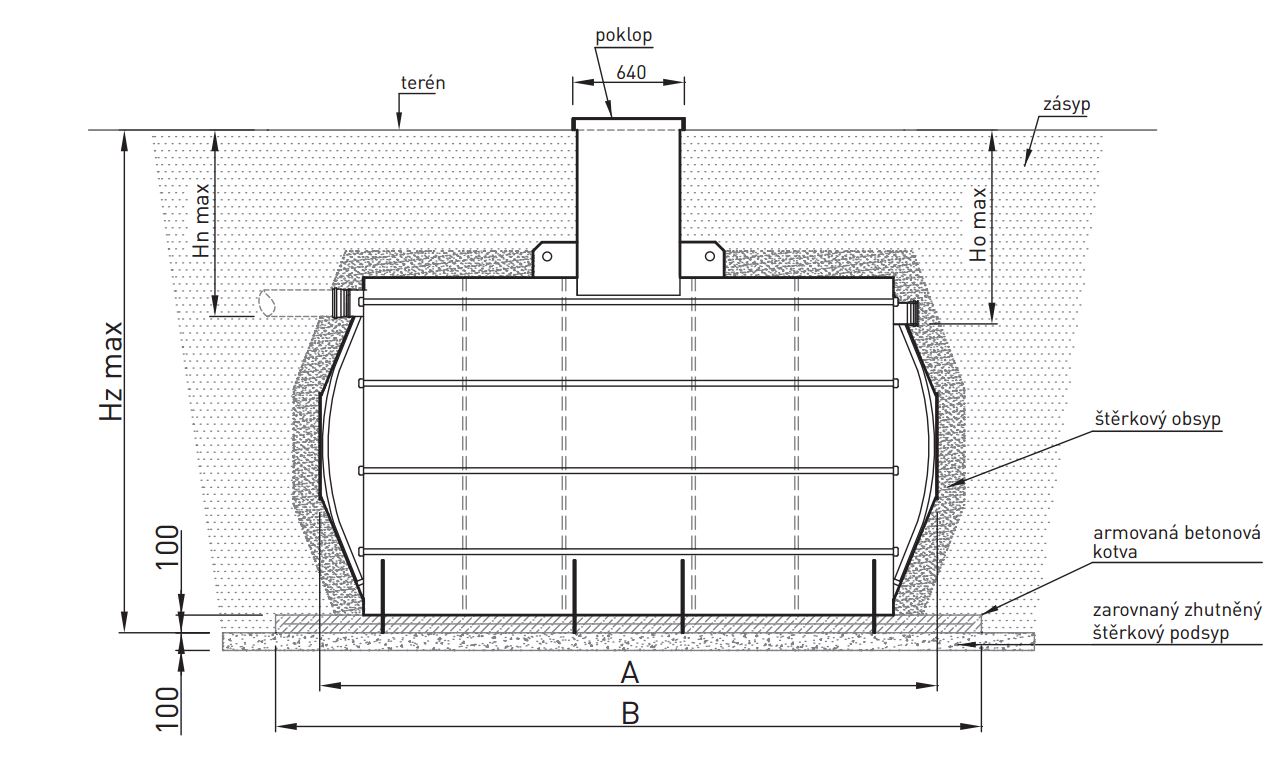
Stávající komínové průduchy, na které budou napojena nová krbová kamna budou dodatečně vyvložkována nerezovou, systémovou vložkou typu MKS – premium, DN 130mm s tl. stěny 0,6mm. Bude použit systém jednostěnný pro vyvložkování komínů pro použití kolte na suché, kusové dřevo s max. teplotou spalin 450°C. Systém bude obsahovat dvířka, kondenzační jímku, vložku pro dvířka, roury DN130/250mm a 130/1000mm, spojovací objímky, zakončení komínu, komínovou stříšku a sopouch 45/130.

Prvky požární ochrany:

Podle samostatné části D1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Plastová, bezodtoková jímka:

Na p.č. 83/4 bude umístěna nová, bezodtoková jímka o objemu 12m3 určená k akumulaci odpadních vod z objektu. Jedná se o samonosnou, plastovou jímku bez nutnosti obetonování. Na dno výkopu bude proveden hutněný, štěrkový podsyp tl. 100mm, na který bude jímka usazena. Po instalaci plastové jímky se provede napojení nové, gravitační, splaškové kanalizace. Kotvícími prvky dna žumpy se protáhnou armovací dráty a provede se betonová kotva. Po vytvrdnutí betonu se provede obsyp, při současném plnění jímky vodou.



**TZB**

Vnitřní vodovod:

Voda je do objektu dodávána dvěma samostatnými vodovodními přípojkami DN 25- 1´´PE napojenými na veřejný vodovod v majektu SmVak,a.s.. V rámci PD bude stávající vodovodní přípojka na severní straně objektu zrušena a vodoměr v m.č. 0.04 bude kompletně demontován. Funkční zůstane pouze vodovodní přípojka na jižní straně.

TUV bude v objektu zajištěna pomocí nového elektrického, závěsného bojleru o objemu 80L, který bude umístěn v m.č. 1.09 v kabině pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V objektu budou kompletně provedeny nové rozvody teplé a studené vody z plastového potrubí – systém z polypropylenu spojovaného polyfuzním svařováním -  PPR trubky DN 22/2,8 (studená) a DN 22/3,2 (teplá). Rozvody teplé vody budou opatřeny návlekovou izolací 22x6mm. Veškeré trubní vedení bude uloženo do drážek ve zdivu nebo v podlaze. Před zakrytím potrubí a uvedením do provozu bude provedeno odzkoušení dle ČSN 736660 oddíl VIII včetně příslušného a dále bude proveden proplach a desinfekce potrubí. Při montáži je třeba dodržet ČSN 736660 včetně souvisejících předpisů a dále montážní předpisy jednotlivých výrobců. Použité materiály pro rozvod vody musí splňovat normové hodnoty a musí mít atesty pro použití na rozvody pitné vody.

Vnitřní kanalizace:

V rámci stavebních úprav bude provedena nová, vnitřní splašková kanalizace, která odvádí odpadní vody od zařizovacích předmětů přes svislé a ležaté svody do nové splaškové kanalizace ukončené bezodtokovou, plastovou jímkou o objemu 12m3.

Kanalizační potrubí vedené od nových zařizovacích předmětů bude provedeno pomocí trub HT DN 50 mm (umyvadlo, pisoary) a DN 100 - 125 mm (závěsné wc). Potrubí bude spojováno na hrdlo ve sklonu 2%. Potrubí bude uloženo v drážce v podlaze do pískového lože s následným pískovým obsypem potrubí a provedením podlahové, nášlapné vrstvy

Kanalizační přípojka bude provedena z PVC potrubí KG DN 150mm.

Zařizovací předměty:

3x Keramické umyvadlo bílé s otvorem pro baterii

1x Keramické umyvadlo pro tělesně postižené

1x Dřez

3x Závěsný klozet s podmítkovým modulem

2x Závěsný pisoar

Součástí všech zařizovacích předmětů budou veškeré doplňky a prvky jako (sifony, splachovadla, nádržky, armatury, kce uchycení, šrouby atd.) Na odpadní potrubí budou napojeny pomocí sifonů.

Topení:

Vytápění objektu bude zajištěno novými krbovými kamny o výkonu do 11kW na kusové dřevo v m.č. 1.03. V m.č. 1.04 bude umístěna nová krbová vložka pro obezdění, o výkonu do 11kW s teplovodními rozvody do místností 1.05, 1.06 a 1.07.

Sociální zařízení v m.č. 1.08 a 1.09 bude vytápěno dvěma elektrickými přímotopy.

Obecné požadavky a poznámky:

* Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.
* Nutno přeměřit veškeré skutečné rozměry konstrukcí na stavbě. Výměry uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před započetím díla.
* Pokud nastane pochybnost nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedeném tel. čísle nebo e-mailu. Tvorba detailů bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace. Jedná se především o konstrukce, dále pak o pochybnosti o vlhkostním, chemickém, fyzikálním, statickém chování návrhu apod.
* Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu doplnění opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření bude nutné investorem zohlednit úpravou ceny za dílo.
* Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
* Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!
* Při prováděni stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.
* Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně proškolení pracovníci pro daný výrobek a danou činnost.
* K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná dílenská dokumentace v režii dodavatele. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály a penetrační nátěry pokud není uvedeno dále jinak.
* Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s projektantem.
* Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti prací a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započetím i v průběhu výstavby se zástupcem investora.
* Veškeré inženýrské sítě budou během stavby respektovány a chráněny proti poškození dle pokynů správců sítí. Před zahájením stavby budou všechny inženýrské sítě procházející v okolí stavby vytyčeny. Pokud budou vjíždět stavební mechanismy a stavební technika mimo veřejné komunikace bude v místě inženýrských sítí položen silniční panel, tak aby nedošlo k jejich poškození.
* Veškeré inženýrské sítě budou během stavby respektovány a chráněny proti poškození dle pokynů správců sítí. Před zahájením stavby budou všechny inženýrské sítě procházející v okolí stavby vytyčeny. Pokud budou vjíždět stavební mechanismy a stavební technika mimo veřejné komunikace bude v místě inženýrských sítí položen silniční panel, tak aby nedošlo k jejich poškození.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu s vyhláškou 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby dle § 9 Mechanická odolnost a stabilita tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost

a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné

konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti

a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo

následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů,

nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny

přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem

při zaplavení,

h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

**-**Stavební a technická část – Ing. Karel Černoch

(Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1103050)

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení**

Není předmětem řešení.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Není předmětem řešení

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

* Podle samostatné části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Není předmětem řešení

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

V rámci zpracování projektové dokumentace byla oslovena a požádána o vydání závazného stanoviska ke stavbě Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Případné pronikání radonu z podloží do objektu je odvedeno stávající hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů, které rovněž slouží jako izolace proti radonu.

**b) ochrana před bludnými proudy**

V dané lokalitě není znám výskyt bludných proudů.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

V dané lokalitě není znám výskyt technické seizmicity.

**d) ochrana před hlukem**

Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné. V objektu se nenachází žádné zařízení, které by vykazovalo takovou hlučnost, aby mohly být dotčen hygienický limit v chráněném venkovním prostředí staveb (nejbližší obytná zástavba).

**e) protipovodňová opatření**

Daná lokalita se nenachází v záplavovém území.

**f) ostatní účinky**

Nejsou známy.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Předmětný objekt je napojen na všechny dostupné sítě technického vybavení v dané lokalitě. Jedná se o nadzemní a podzemní přípojku elektronických komunikací, dvě vodovodní přípojky DN25-1´´PE a přípojku NN do 1kW. Dešťové vody dopadající na střechu objektu jsou stávajícími střešními žlaby a svody buďto přímo na terén, nebo do stávající dešťové kanalizace, která je napojen do stávající, yatrubněné vodoteče v blízkosti stavby na p.č. 1014/11. Odvádění splaškových vod od zařizovacích předmětů je zajištěno novou, gravitační splaškovou kanalizací z trub PVC KG DN 150mm do nově navržené, bezodtokové plastové jímky o objemu 12m3, umístěné na p.č. 83/4 v majetku investora stavby.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

-Délka nové splaškové kanalizace 5,1m

-Délka nově opravené, dešťové kanalizace 63m

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení**

Parkování osobních automobilů zásobování a parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněno na stávající, asfaltové ploše v blízkosti objektu na p.č. 83/2, 83/3 a 1023/1 v k.ú. Klokočůvek, které jsou v majetku investora stavby.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Přístup k objektu je zajištěn stávajícím, asfaltovým, sjezdem napojeným na stávající asfaltovou komunikaci na p.č. 1023/1 v k.ú. Klokočůvek, v majetku investora stavby. Vedlejší přístup ke stavbě je situován z komunikace na p.č. 1014/4 na jihovýchodní straně objektu, stávající vstupní bránou a brankou.

**c) doprava v klidu**

Parkování osobních automobilů zásobování a parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněno na stávající, asfaltové ploše v blízkosti objektu na p.č. 83/2, 83/3 a 1023/1 v k.ú. Klokočůvek, které jsou v majetku investora stavby.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem řešení.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy**

Terénní úpravy budou probíhat v rámci realizace nové, zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby na severovýchodní a jihozápadní straně a také při realizaci okapového chodníku kolem stavby.

**b) použité vegetační prvky**

Není předmětem řešení.

**c) biotechnická opatření**

Není předmětem řešení.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu**

Výstavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinný ráz lokality.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení. Objekt se nenachází v chráněných územích Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru EIA**

Nevyžaduje.

**e) navrhovaná ochranná bezpečnostní pásma**

V rámci stavby se nenavrhují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není předmětem řešení.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby médií a hmot**

V průběhu stavby budou veškeré potřebné energie čerpány ze stávajícího objektu.

**b) odvodnění staveniště**

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje odvodnění staveniště.

**c) napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Předmětný objekt je napojen na všechny dostupné sítě technického vybavení v dané lokalitě. Jedná se o nadzemní a podzemní přípojku elektronických komunikací, dvě vodovodní přípojky DN25-1´´PE a přípojku NN do 1kW. Dešťové vody dopadající na střechu objektu jsou stávajícími střešními žlaby a svody buďto přímo na terén, nebo do stávající dešťové kanalizace, která je napojen do stávající, yatrubněné vodoteče v blízkosti stavby na p.č. 1014/11. Odvádění splaškových vod od zařizovacích předmětů je zajištěno novou, gravitační splaškovou kanalizací z trub PVC KG DN 150mm do nově navržené, bezodtokové plastové jímky o objemu 12m3, umístěné na p.č. 83/4 v majetku investora stavby.

Parkování osobních automobilů zásobování a parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněno na stávající, asfaltové ploše v blízkosti objektu na p.č. 83/2, 83/3 a 1023/1 v k.ú. Klokočůvek, které jsou v majetku investora stavby.

Přístup k objektu je zajištěn stávajícím, asfaltovým, sjezdem napojeným na stávající asfaltovou komunikaci na p.č. 1023/1 v k.ú. Klokočůvek, v majetku investora stavby. Vedlejší přístup ke stavbě je situován z komunikace na p.č. 1014/4 na jihovýchodní straně objektu, stávající vstupní bránou a brankou.

**d) vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby**

Průběh stavebních úprav nebude mít vliv na okolní stavby či pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Není předmětem řešení.

**f) maximální zábory pro staveniště**

Zábor pro staveniště bude v rámci stavebního pozemku a stávajícího, předmětného objektu na parc.č. 25/1, 25/2 a 25/3 a oplocené zahrady na p.č. 83/4 a 1014/11 v k.ú. Klokočůvek. Pro přístup ke stavbě, umístění lešení a skladování stavebních materiálů a odpadů bude sloužit také p.č. 83/2 v k.ú. Klokočůvek, ve vlastnictví investora stavby.

**g) maximální produkována množství odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady z výstavby budou na staveništi důsledně tříděny a následně předány do rukou osoby oprávněné k nakládání s těmito odpady.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem řešení.

**i) ochrana životního prostředí pří výstavbě**

Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady z výstavby budou na staveništi důsledně tříděny a následně předány do rukou osoby oprávněné k nakládání s těmito odpady.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

V průběhu provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby zejména:

· řádné oplocení staveniště

· ostrahu staveniště

· pravidelná školení osob, pohybujících se na stavbě

· údržbu okolních ploch, dotčených vlivem stavby

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Bezpečnost při provádění stavby bude zajištěna dle

Vyhlášky ČÚBP a ČÚB č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Obecně se bezpečnost a hygiena práce v řešeném provozu bude řídit následujícími

předpisy:

· bezpečnost práce je upravována zákonem č. 174/1968 Sb., o státním odborném

dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona ČNR č. 159/1992 Sb., zákona

č. 47/1994 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 124/2000 Sb.

· NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

· požární ochrana řešena dle Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění

pozdějších změn a předpisů (poslední 350/2011 Sb.),

· Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší,

· Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a předpisů,a Vyhláška Ministerstva životního

prostředí č. 383/2001 a novelizace č. 41/2005 Sb.,o podrobnostech nakládání s odpady.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Osobám s omezenou schopností pohybu a orientace bude umožněn přístup do 1.NP objektu nově navrženou rampou, se sklonem 5,85° na severovýchodní straně při hlavním vstupu do objektu.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Ráz stavby nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, dílčí termíny**

V rámci zpracování projektové dokumentace byl navržen postup stavby a jeho předpokládané dílčí termíny:

-